

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2021 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 933 кв.м с кадастровым номером 11:05:0106004:176, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сорвачева, 52, в части уменьшения минимального расстояния (отступа) от здания до западной границы земельного участка с 5 до 3,99 метра

Количество участников общественных обсуждений - 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 18 от 22 июля 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства:

14 июля 2021 года поступили замечания гр. Баженова Владимира Николаевича: «Прошу обратить внимание на противопожарные расстояния между строениями и домами».

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Годоровой Юлии Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 933 кв.м с кадастровым номером 11:05:0106004:176, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сорвачева, 52, в части уменьшения

минимального расстояния (отступа) от здания до западной границы земельного участка с 5 до 3,99 метра по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием оснований для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ;

- несогласия правообладателя смежного земельного участка в части несоблюдения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 (в ред. 14.02.2020) № 288 и СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты», утвержденных приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова